Im neuen Gewerbezentrum ist Inklusion nicht nur Theorie

Das Werkheim Uster hat kürzlich die Liegenschaft Industriepark 1/3 im Ustermer Lorenquartier erworben. Damit ist die Idee eines Gewerbezentrums, in dem Inklusion tagtäglich gelebt wird, nicht mehr nur Vision, sondern nimmt konkrete Formen an.

Text: Werkheim Uster

Die Bedürfnisse und Erwartungen an Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderung verändern sich. Auch Menschen mit kognitiven Beeinträchtigungen und einem höheren Unterstützungsbedarf möchten mitten in der Gesellschaft mit anderen zusammenarbeiten. Das Werkheim Uster geht daher neue Wege und will mit einem Gewerbezentrum ein zusätzliches innovatives Angebot schaffen. Die Vision: Im neuen Gewerbezentrum ist Inklusion nicht nur Theorie, sie wird tagtäglich gelebt. Hier versammeln sich regionale Unternehmen aus verschiedenen Branchen, die von vielfältigen Dienstleistungen des Werkheims vor Ort profitieren. Menschen mit einer kognitiven Beeinträchtigung arbeiten tatkräftig mit und werden je nach Bedarf individuell begleitet durch erfahrene Job-Coaches. Ein wertvoller Austausch zwischen Werkheim-Mitarbeitenden und beispielsweise Angestellten eines Sanitärs, eines Start-ups oder eines Elektrikers entsteht im Gewerbezentrum – und Inklusion wird Realität.

Liegenschaft ist ein Glücksfall

Seit vergangenem Jahr war das Werkheim Uster auf der Suche nach einer Liegenschaft für die Realisierung seiner Vision – und hat mit dem Industriepark 1/3 in Uster das ideale Objekt gefunden. Ein Glücksfall: Der Bau sowie der Standort der Liegenschaft sind für das Werkheim Uster optimal. Im Lorenquartier sind nicht nur bestehende Kunden und weitere Firmen ansässig, es befinden sich dort auch bereits vier Werkheim-Wohngruppen. Patrick Stark, Geschäftsleiter des Werkheims Uster, freut sich riesig über den Erwerb des neuen Gebäudes: «Der Kauf ist ein Meilenstein in der Werkheim-Geschichte. Wir wollen mit der Vision des Gewerbezentrums nicht nur Inklusion im Arbeitsbereich fördern, sondern damit auch dazu beitragen, dass das Ustermer Lorenquartier weiter belebt wird und sich weiterentwickeln kann. Wir freuen uns darauf, den aufstrebenden Ortsteil mitzugestalten.» Auch Stadtpräsidentin und Werkheim-Stiftungsrätin Barbara Thalmann ist erfreut über die Entwicklung: «Damit Uster zur Stadt für alle wird, sollen alle Menschen ganz selbstverständlich zusammen lernen, arbeiten und leben. Das geplante Gewerbezentrum leistet hierzu einen wertvollen und wegweisenden Beitrag. Zudem unterstützt das Zusammenspiel von gesellschaftspolitischen und wirtschaftlichen Beziehungen das Anliegen der Vernetzungsplattform Plan U. Auf diese Weise wird die Attraktivität des Standorts Uster gefördert.»

Bau- und Standort der Liegenschaft sind für das Werkheim Uster optimal — Foto: zVg

Umzug im Jahr 2021 geplant

Die Liegenschaft Industriepark 1/3 wird künftig Standort für geschützte Ausbildungs- und Arbeitsplätze des Werkheims Uster sein, die so inklusiv wie möglich und nach individuellem Bedarf ausgestaltet sein sollen. Für die Konzeptausarbeitung und Planung will sich das Werkheim die nötige Zeit nehmen. Das Detailkonzept für die Umsetzung wird mit internen und externen Experten ausgearbeitet – zugeschnitten auf den konkreten Bedarf der Mitarbeitenden mit einer Beeinträchtigung und der Partnerfirmen. Fokus wird dabei die Art der agogischen Begleitung, mögliche Dienstleistungen für eingemieteten Firmen sowie der Ausbau der leerstehenden Flächen im Edelrohbau im Industriepark 1/3 sein. Der Umzug in die Liegenschaft ist voraussichtlich im Jahr 2021. Die Finanzierung des Industrieparks 1/3 stellt keine Belastung für das Werkheim Uster dar, da dieses einen vernünftigen Kaufpreis aushandeln konnte, von sehr günstigen Zinsen profitieren kann und bereits Mieteinnahmen von bestehenden Mietern der Liegenschaft erhält. Der Kauf der Liegenschaft wurde hauptsächlich durch Banken mit Hypotheken finanziert. Als Eigenmittel wurden auch Spenden eingesetzt, die das Werkheim Uster in den vergangenen Jahren zur zweckbestimmten Verwendung für grössere Investitionen erhalten hat.

GEWERBEVERBAND MEETS WERKHEIM

Regelmässig finden die Lunchs und Seminare des Gewerbeverbandes auch im Werkheim statt. Der nächste Anlass ist am 1. Juli 2020 geplant, sofern sich bis dahin das Leben wieder normalisiert hat.

Die Werkstatt des Werkheims sorgt übrigens auch dafür, dass die Einladungen für die Anlässe und Seminare des Gewerbeverbandes immer pünktlich bei den Mitgliedern eintreffen. Falzen, zusammen mit allen Werbebeilagen einpacken, etikettieren, frankieren und versenden.

Weiterbildungstreffpunkt im Zentrum von Uster: MVI Training

Bildung fördern und Erfolge feiern in Kleingruppen mit herzlicher Lernumgebung. Praxisorientierte KMU-Lehrgänge, Workshops und Kurse – Erwachsenenbildung für Privatpersonen aller Altersklassen – es hat für alle Bildungstreffer dabei!

Text: zVg

Seit Januar 2020 bietet die MVI Training GmbH unter der Leitung von Evelyne Kneuss praxisorientierte Erwachsenenbildung an. Dank qualifizierten und engagierten Lehrpersonen gelingt es der privaten Bildungsanbieterin, ihre abwechslungsreichen Workshops und Kursangebote mit steter Aktualität und Innovation zu verbinden.

Markterprobte Firmenlehrgänge für die Ustermer KMU können am Schulungsstandort oder direkt im Betrieb geschult werden. KMU-Grundkompetenzenschulungen werden vom Bund subventioniert – Evelyne Kneuss berät Sie gerne und kostenlos.

Ab Juni 2020 wird das KMU-Bildungsangebot ergänzt mit einem Jahreslehrgang der Wyrsch Unternehmerschule AG. Sie ist seit 1988 Expertin auf dem Gebiet der spezifischen Weiterbildungen für Unternehmer und Unternehmerinnen. Der wöchentlichen Abendlehrgang spricht Kleinst- und Kleinunternehmen an, von der Gründung bis zur Nachfolgeplanung.

Wegen der Corona-Krise ist der Weiterbildungstreffpunkt als Schule bis zum 19. April 2020 geschlossen. In dieser schwierigen Zeit bieten wir für berufstätige Eltern einen Betreuungstreffpunkt für vier bis fünf Kinder an und vermieten drei Einzelbüros für Homeoffice mit Internet/Strom/Kaffee.

Herzlich willkommen!

MVI Training
Firmenlehrgänge | Workshops | Kurse | Coaching

MVI Training GmbH
Evelyne Kneuss
Bahnhofstrasse 1
8610 Uster
044 586 25 00
www.mvi.training

Foto: zVg